

BEL

BEL REAL ESTATE GROUP





BEL

Bel Group è una Real Estate Management & Property Company che offre servizi immobiliari, con un patrimonio immobiliare proprio e attiva in tutto il mondo.

I suoi servizi sono trasversali in tutti i settori dell'attività immobiliare:

- gestione di immobili
- consulenza e valutazioni
- vendita e locazione
- gestione progetti e sviluppo
- rappresentanza proprietari e conduttori
- consulenza investimenti immobiliari

Le attività riguardano sia singoli immobili sia interi patrimoni con le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziale
- commerciale
- direzionale/uffici
- industriale e logistica

Il patrimonio immobiliare di Bel Group, interamente gestito inhouse, è diversificato per paese e destinazione d'uso, è composto da immobili a reddito, edifici in valorizzazione e sviluppo e da asset oggetto di trading.

Bel Group

Value For the Future

Real Estate Management & Property Company

Bel Group è presente nel settore immobiliare dalla fine degli anni 80. Il passaggio da puro intermediario a investitore immobiliare avviene rapidamente e contribuisce a dare al Gruppo una decisa impronta tesa alla sempre maggiore redditività degli asset. Negli anni 90 le attività di Bel Group si focalizzano

Bel Group si specializza nell'assistenza e nella ricerca di più ampie superfici immobiliari di pregio rivolte a tenants del settore bancario e alle griffes dell'alta moda.

Il core business del Gruppo si estende poi all'acquisizione di interi stabili, al finanziamento degli

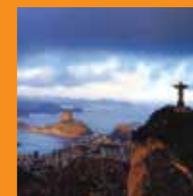
sull'importanza del valore finanziario che la risorsa immobiliare ha acquisito, trasformandosi da bene rifugio a redditizio mezzo di investimento retail.

stessi, alla successiva locazione e, infine, alla vendita a terzi investitori, anche istituzionali.

l'evoluzione

il passaggio da bene rifugio a redditizio mezzo di investimento retail

4



5



Con il nuovo millennio, avendo compreso la necessità strategica di un'espansione internazionale quale reazione imprescindibile al processo di globalizzazione contemporaneo, Bel Group si è dedicato sia all'individuazione di posizioni immobiliari atte ad accogliere future espansioni di aree di affari, sia alla ricerca e allo sviluppo dei necessari

nuovi modelli finanziari ed imprenditoriali. L'operatività si è quindi allargata dal consolidato ambito europeo al Nord, Centro e Sud America.

All'ampliamento dello scenario di intervento, si è costantemente affiancata la focalizzazione sulla priorità dell'evoluzione degli schemi operativi di riferimento, con particolare attenzione alla gestione del rischio e alla salvaguardia dell'equilibrio finanziario degli investimenti. Lo scenario dei paesi emergenti costituisce oggi

la nuova frontiera oggetto di studio per i futuri investimenti del Gruppo.

l'espansione

la ricerca e lo sviluppo di nuovi modelli finanziari ed imprenditoriali

Bel Group oggi è il full service provider del settore immobiliare per eccellenza, attivo nell'individuazione e nella migliore gestione di portafogli immobiliari di elevato rating e affidabilità.

E' un'azienda primaria in termini di patrimonio immobiliare proprio gestito, un player nel comparto

del trading immobiliare oltre che un fornitore di servizi nell'ambito dell'asset, property e facility management.

Attraverso soggetti giuridici differenti e specializzati, Bel Group rappresenta l'interlocutore ideale per l'investitore immobiliare a reddito; individua le migliori opportunità di mercato relative alla vendita non solo del singolo immobile locato, ma anche di società immobiliari strutturate patrimonialmente e finanziariamente con finalità di investimento.

il presente

l'ideale interlocutore per l'investitore immobiliare a reddito

8



Retail

Properties

Agency

Trading

Management

10

La divisione Properties vanta un portafoglio core omogeneo in quanto a liquidità, standing, flussi finanziari e prospettive di rivalutazione nel medio - lungo termine composto da asset dalle caratteristiche di primary locations o di primary tenant e gestito internamente grazie ad una consulenza inhouse altamente qualificata e specializzata prestata dall'area Management.

Qualità e professionalità sono gli skills del comparto Management che offre la propria competenza di asset, property e facility management ad investitori istituzionali e privati, il servizio di gestione e razionalizzazione di portafogli core oltre alle migliori strategie per lo sviluppo di portafogli immobiliari value added e opportunistic.

La divisione Agency, quale accessorio essenziale alla filiera immobiliare, assume il ruolo di intermediario indipendente nei processi di acquisto, vendita e locazione immobiliare di ogni tipo di asset.

Bel Group organizza e struttura gli stessi servizi personalizzandoli in base alle diverse esigenze dei Mercati nei quali opera, definendo e adeguando i propri standard sempre alti e accurati.

i settori

Properties - Agency - Trading - Management - Retail

11



Core business

Acquisto
Vendita
Locazioni ad uso:
Residenziale
Terziario
Commerciale
Industriale

Consulenza immobiliare

Intestazioni fiduciarie
Acquisto società
Finanziamenti e mutui
Leasing
Advisory
Valutazioni e perizie

Gestione Immobiliare

Asset Management
Property Management
Facility Management

Agency

Residential
Commercial
Office & Corporate
Retail

BEL

BEL REAL ESTATE GROUP

FASHION

Zara
Pull & Bear
Massimo Dutti
Oysho
Accessorize
Parashop
Pimkie
Desigual
La Gardenia
Libero Milano
Subdued
Bata
Hogan
Tod's
Nike
Puma
Geox
Salmoiraghi & Viganò

ISTITUTI DI CREDITO

Santander
Barclay's
Intesa Sanpaolo
Unicredit Banca
Banca Etruria
Che Banca
Banca Popolare di Milano
Banca Popolare di Vicenza
Banco Popolare
Gruppo UBI
Gruppo BPU
CREDEM
Banca Popolare di Sondrio
Monte Paschi di Siena
Banca Popolare Emilia
Romagna
Banca Popolare di Bari
Banca Farnese

COMPANIES

Gruppo Inditex
Boscolo Group
De Agostini
Librerie Feltrinelli
Coop Lombardia
Toy Service
Luxottica Group S.p.A.
Limonta
TNT
Gruppo Coin S.p.A.
laRinascente S.p.A.
Telecom Italia

DESIGN

Zara Home
Dondi Salotti
Gabel
Tiger

FOOD

Grom
Rossopomodoro
Autogrill
NaturaSi
Metro
Lidl

ENTI E FONDI DI PREVIDENZA

Fondo Previdenza Mario Negri
Fondo Pensioni Cariplo
Fondo Pensioni BPM
Fondazione Gerolamo Gaslini

i nostri clienti

BEL

BEL REAL ESTATE GROUP