

BEL

BEL REAL ESTATE GROUP





BEL

Bel Group es una Real Estate Management & Property Company que brinda servicios inmobiliarios con un patrimonio inmobiliario propio y opera en todo el mundo.

En lo tocante a los Servicios, opera transversalmente en todos los sectores de la actividad inmobiliaria

Las actividades abarcan tanto inmuebles individuales como patrimonios completos destinados a los siguientes usos

- residencial
- comercial
- direccional/oficinas
- industrial y logística

- gestión de inmuebles
- asesoramiento y evaluaciones
- gestión Proyectos y Desarrollo
- venta y alquiler
- representación propietarios y arrendatarios
- consultoría inversiones inmobiliarias

El patrimonio inmobiliario de Bel Group, totalmente administrado inhouse, esta diversificado según país y uso al que se destina; se compone de inmuebles con renta, edificios en valorización y desarrollo, y asset objeto de trading.

Bel Group

Value For the Future

Sociedad de gestión y desarrollo inmobiliario

Bel Group está presente en el sector inmobiliario desde finales de los años 80.

El paso de mero intermediario a inversor inmobiliario se produce rápidamente y contribuye a aportar al Grupo un carácter específico que apunta a una rentabilidad de los asset cada vez mayor.

Bel Group se especializa en la asistencia y en la búsqueda de amplias superficies inmobiliarias de valía destinadas a tenants del sector bancario y a las griffes de la alta moda.

En los años 90 las actividades de Bel Group se centran en la importancia del valor financiero que ha adquirido el recurso inmobiliario, transformándose de bien de refugio en medio de inversión retail rentable.

El core business del Grupo abarca asimismo la adquisición de inmuebles completos, la financiación de los mismos, el sucesivo arriendo y, por último, la venta a inversores terceros, incluso institucionales.

la evolución

el paso de bien de refugio a medio de inversión retail

4



5



Con el nuevo milenio, habiendo comprendido la necesidad estratégica de una expansión internacional como reacción imprescindible ante el proceso de globalización contemporáneo, Bel Group se ha dedicado tanto a identificar posiciones inmobiliarias adecuadas para acoger futuras expansiones de áreas de negocios como a buscar y a desarrollar

los nuevos modelos financieros y empresariales que se requieren. Su operatividad, por lo tanto, se ha extendido del consolidado ámbito europeo a América del Norte, del Centro y del Sur. La ampliación del escenario de intervención se ha

visto acompañada constantemente de la focalización en la continua prioridad de la evolución de los esquemas operativos de referencia, prestando especial atención a la gestión del riesgo y a la salvaguarda del equilibrio financiero.

Los países emergentes, por últimos, constituyen el actual contexto objeto de estudio, apuntando a una iniciativa de inversión en dichos países por parte del Grupo.

la expansión

la búsqueda y el desarrollo de nuevos modelos financieros y empresariales

Bel Group actualmente es el full service provider del sector inmobiliario por excelencia, activo en la identificación y en la mejor gestión de carteras inmobiliarias con elevado rating y fiabilidad.

Es una empresa primaria a nivel de patrimonio inmobiliario propio administrado, un player en el

del inversor inmobiliario con renta; identifica las mejores oportunidades de mercado referentes a la venta no sólo de cada uno de los inmuebles alquilados, sino también de sociedades inmobiliarias estructuradas, tanto patrimonial como financieramente, con finalidades de inversión.

sector del trading inmobiliario además de un proveedor de servicios en el marco de asset, property y facility management.
Al contar con sujetos jurídicos diferentes y especializados, Bel Group resulta ser el interlocutor ideal

hoy

el interlocutor ideal del inversor inmobiliario con renta

8



Retail

Properties

Agency

Trading

Management

10

La división Properties, en lo tocante a liquidez, standing, flujos financieros y perspectivas de revaluación a medio/largo plazo, se precia de una cartera core homogénea compuesta por asset con características de primary locations o de primary tenant, administradas internamente gracias al asesoramiento inhouse, sumamente calificado y especializado, pre-

stado por el departamento Management. Calidad y profesionalidad son los skills de la división Management, que pone su competencia de asset, property y facility management al servicio de inversores institucionales y privados, así como en lo referente a la actividad de gestión y raciona-

lización de carteras core, al igual que las mejores estrategias para el desarrollo de carteras inmobiliarias value added y opportunistic.

El sector Agency, como accesorio esencial para el ámbito inmobiliario, desempeña el papel de intermediario independiente en los procesos de compra, venta y alquiler inmobiliario de cada tipo de asset.

Bel Group organiza y estructura las mismas opciones y los mismos servicios, según los Mercados en los que opera, definiendo y adaptando sus estándares –cada vez más elevados y esmerados- a las exigencias de los diversos países.

los sectores

Properties - Agency - Trading - Management - Retail

11



Negocio principal

Compra
Venta
Alquiler para uso:
Residencial
Terciario
Comercial
Industrial

Asesoramiento inmobiliario

Inscripciones fiduciarias
Gestión del ahorro
Financiaciones e hipotecas
Leasing
Consultoría
Evaluaciones y peritajes

Gestión inmobiliaria

Gestión activos
Gestión inmuebles
Gestión estructuras

Agencia

Residencial
Comercial
Oficinas y empresas
Retail

BEL

BEL REAL ESTATE GROUP

MODA

Zara
Pull & Bear
Massimo Dutti
Oysho
Accessorize
Parashop
Pimkie
Desigual
La Gardenia
Libero Milano
Subdued
Bata
Hogan
Tod's
Nike
Puma
Geox
Salmoiraghi & Viganò

INSTITUOS DE CRÉDITO

Santander
Barclay's
Intesa Sanpaolo
Unicredit Banca
Banca Etruria
Che Banca
Banca Popolare di Milano
Banca Popolare di Vicenza
Banco Popolare
Gruppo UBI
Gruppo BPU
CREDEM
Banca Popolare di Sondrio
Monte Paschi di Siena
Banca Popolare Emilia
Romagna
Banca Popolare di Bari
Banca Farnese

EMPRESAS

Gruppo Inditex
Boscolo Group
De Agostini
Librerie Feltrinelli
Coop Lombardia
Toy Service
Luxottica Group S.p.A.
Limonta
TNT
Gruppo Coin S.p.A.
laRinascente S.p.A.
Telecom Italia

DISEÑO

Zara Home
Dondi Salotti
Gabel
Tiger

ALIMENTACIÓN

Grom
Rossopomodoro
Autogrill
NaturaSi
Metro
Lidl

ENTIDADES Y FONDOS DE PREVISIÓN

Fondo Previdenza Mario Negri
Fondo Pensioni Cariplo
Fondo Pensioni BPM
Fondazione Gerolamo Gaslini

nuestros clientes

BEL

BEL REAL ESTATE GROUP