

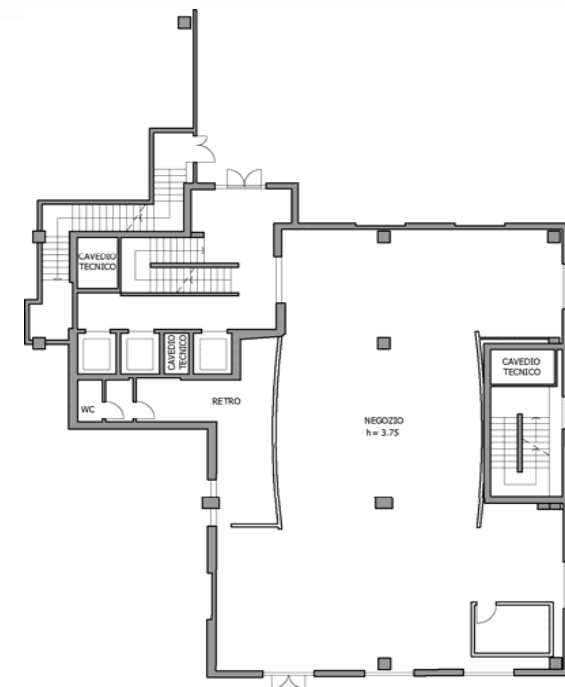
BEL

BEL PROPERTIES



 **ROSSOPOMODORO**

TORINO
PARCO DORA



PIANTA PIANO TERRA

L'intervento, inserito nel piano infrastrutturale nazionale per le celebrazioni del 150°, è realizzato lungo il fiume Dora, laddove fino a pochi decenni fa sorgevano le fabbriche dell'industria pesante.

Il Parco Dora completa il quadro complessivo della metamorfosi di quest'area, offrendo ai residenti ma anche a tutti i cittadini e i turisti 450 mila metri quadrati di verde per il relax, lo sport e il divertimento. In questo contesto è inserito anche il Parco Commerciale costituito da un ipermercato, un cinema e oltre 40 negozi nell'immobile in questione, collocato al piano terreno prospiciente ad uno dei principali ingressi ed avente una superficie di mq. 300, occupa una posizione strategica di straordinaria visibilità, grazie anche alle sue vetrine angolari.

E' locato a primario Gruppo del settore food ad un canone è addizionato di un importo pari al 7% c.m.g.

LOCATION		
Via Livorno ang. Via Treviso - PARCO DORA - TORINO (ITA)		
FLOOR	GLA/sq.m..	RENT/year
T	300	€ 84.000,00 + 7% c.m.g.
DESTINATION OF USE	TENANT	EXPIRY DATE
Retail Shop	Rosso Pomodoro	2026