



ZARA

GENOVA  
VIA XX SETTEMBRE, 137/D R



PLANIMETRIA PIANO RIALZATO

La Proprietà si trova all'interno di un complesso immobiliare di alto livello, in linea con lo standard di Zara. Lo spazio è interamente destinato alla vendita di capi di abbigliamento ad eccezione di parte del piano interrato, ad uso autorimessa, e dei locali al terzo piano, destinati a magazzino. I locali commerciali sono stati interamente ristrutturati ed adeguati al nuovo format del conduttore, con un investimento pari a circa 4.000.000,00 di Euro. La superficie lorda complessiva è di 4.035,00 mq.

La Proprietà è interamente locata a Zara Italia S.r.l., società del Gruppo Inditex, con un contratto di locazione 9 + 6 sottoscritto in data 21 dicembre 2012 e con decorrenza 1 gennaio 2013. Non sono previste break options prima della fine del nono anno di locazione.

LOCATION		
VIA XX SETTEMBRE, 137/D R – GENOVA (ITA)		
FLOOR	GLA/sq.m..	RENT/year
S1- 1- 3	3.395	€ 2.200.000
DESTINATION OF USE	TENANT	EXPIRY DATE
Retail Shop	Zara Italia	