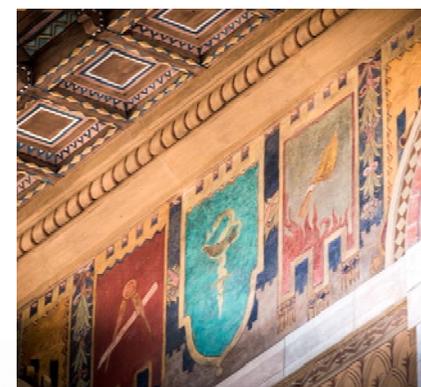


BEL

BEL SPA



PARMA
STRADA CAVOUR, 27



PALAZZO SASSI - CENTRO STORICO

L'edificio posto all'angolo tra Via Cavour e Via al Duomo nel centro storico di Parma deriva la sua veste attuale dall'intervento dell'architetto Mario Vacca durante gli anni '20 del XX secolo. Il disegno delle facciate è definito da rigorose simmetrie e impreziosito da eleganti decorazioni pittoriche, durante gli anni quasi scomparse ed ora, grazie ai recentissimi lavori di restauro, sapientemente recuperate. La copertura lignea è stata completamente sostituita, pur mantenendo le parti originali decorate, mentre l'appartamento al piano terzo è stato ristrutturato e collegato al piano sottotetto. Nel progetto, il terrazzino posto in sommità sarà complemento di questa abitazione, accessibile da una scala interna ed affacciato con una vista straordinaria su tutta la zona storica della città.



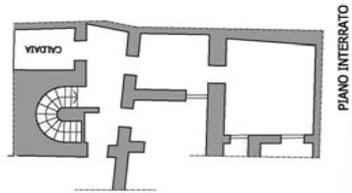
CON LA COLLABORAZIONE DI

POLITECHNICA Srl - Parma
Arch. Isabella Tagliavini - *Capogruppo*
Arch. Serena Manzi
Ing. Roberto Curzio
Ing. Roberto Bruni
FERRARINI COSTRUZIONI Srl - Parma
ESEDRA RESTAURI - PARMA

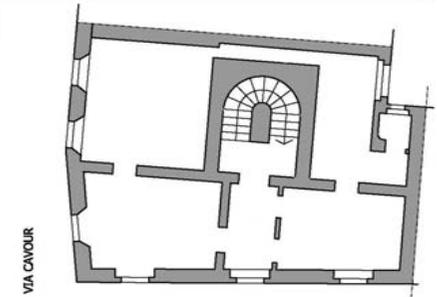
Bel Spa S.r.l.
 Via Privata Passarella, 4
 T.+39 02 880 777
 belrealestategroup.com

BEL

BEL SPA



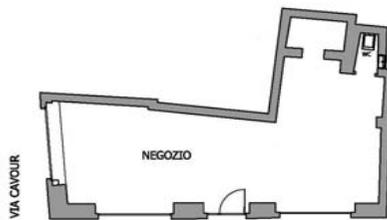
PIANO INTERRATO



VIA CAVOUR

VIA DUOMO

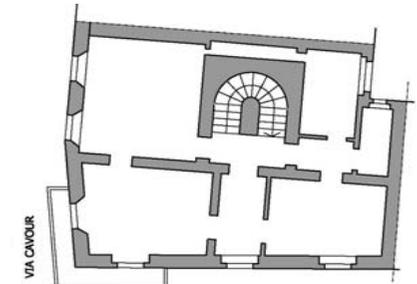
PIANO PRIMO



VIA CAVOUR

VIA DUOMO

PIANO TERRA - NEGOZIO



VIA CAVOUR

VIA DUOMO

PLANIMETRIA PIANO SECONDO

Il fabbricato si compone di quattro unità immobiliari ad uso commerciale e terziario e una ad uso residenziale.

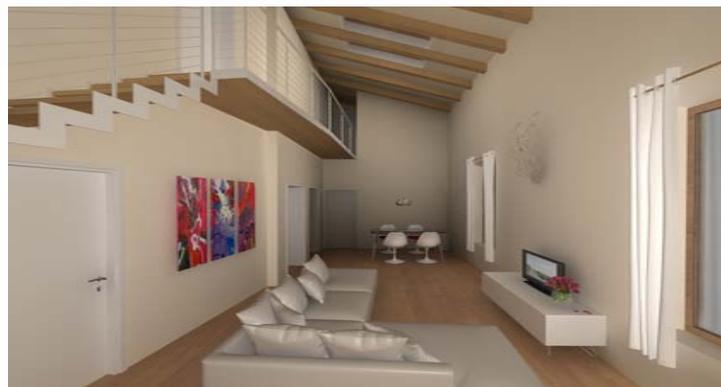
Il piano terreno è attualmente locato a due prestigiosi primary retail tenants; il primo ed il secondo sono dedicati ad attività direzionali.

Bel S.p.A., grazie alle proprie competenze maturate sul mercato ha riqualificato l'assetto locativo del piano terreno incrementando notevolmente il valore dell'asset.

FLOOR	GLA	TENANT	RENT	FROM	DURATION
-1	180	Vodafone	7.000,00	11/2005	6+6
T	38	Cruciani	18.000,00	10/2013	6+6
T	56	L'Oréal	80.000,00	09/2013	6+6
1	113	Coiffeur	14.000,00	01/2004	6+6
2	113	Toro Ass	15.500,00	02/2005	6+6



PIANO SOTTOTETTO



PIANO TERZO

La quinta unità immobiliare, ad uso residenziale, occupa gli ultimi due piani del fabbricato. L'appartamento, di grande prestigio è disposto su due livelli oltre ad un terrazzo al piano soprastante dal quale si gode una vista mozzafiato sulla Piazza del Duomo e il Battistero della città di Parma.

La grandissima luminosità, il continuo gioco di aperture e passaggi tra gli ambienti interni a doppia altezza, ampliano la spazialità dei volumi; le scenografiche visuali sulla città diventano esse stesse sculture visive ed elementi di arredo degli ambienti dell'attico.

FLOOR	GLA
3	113
4	83
terrace	21

